

Santa Fe, abril de 2022

TASACIONES AGROPECUARIAS: Valor de la tierra, valor de las mejoras, valor de productividad.
COLEGIO DE INGENIEROS AGRÓNOMOS de ENTRE RÍOS / COPAER / PARANA

Destinatarios

Será definido por el COPAER, el presente formato es admitido hasta un máximo de 50 participantes.

Objetivos académicos

Brindar elementos teóricos-prácticos necesarios para la interpretación y análisis de casos de tasaciones de tierra suburbana y rural Interpretación y manejo de información relacionada con las tasaciones de suelos agropecuarios, en todo el territorio de la República Argentina. Determinación de la necesidad de avalúo, verificación y búsqueda de comparables. Clasificar los factores que inciden en la información pertinente a cada inmueble en función de sus características agropecuarias.

Duración y Carga horaria

La duración del curso se establece en (1) un mes calendario, con (3) encuentros virtuales (zoom) de 90 minutos de duración más 30 minutos de conversatorio y un cierre presencial de 240 minutos de duración.

Programa

Módulo 1: Tasaciones de inmuebles agropecuarios, introducción, metodología comparativa, productividad. Clasificación según su utilidad, clasificación según la estructura del suelo. Suelos suburbanos y rurales.

Módulo 2: Análisis de ubicación. Inserción en la cartografía rural. Suelo agrícola, suelo ganadero, suelo forestal. Búsqueda de antecedentes, interpretación y análisis de los mismos. Análisis del entorno rural, vías de comunicación, rutas, ferrocarriles, puertos, etc.

Módulo 3: Estimaciones de las mejoras, calculo y costo. Análisis y procedimiento. Interpretación y uso de cartografía, georreferencias, datos de interés: INTA, IDERA, IDEARG. IDSF, ETC. Procesos de cálculo por distintas metodologías aplicadas al valor de la tierra.

Módulo 4: Planillas de cálculo aplicadas a la confianza de la tasación, valores y búsqueda de datos, estimación de valor del suelo rural. Estimación de las mejoras. Interpretación de datos, ejemplos de tasaciones rurales, planillas de cálculo en Excel. Presentación de informes de tasación, contenidos básicos y generarles.

Cierre debate

Se cerrará el curso con la presentación y exposición de los trabajos y síntesis final. Todos los trabajos debieran ser obligatorios para la culminación, ya que la practica es esencial en tasaciones.

Se realizará una presentación final con la resolución de toda la práctica donde serán sociabilizados los trabajos presentados por los alumnos.

Curriculum vitae

- Arquitecto Egresado de la FADU-UNL.
- Especialista en Pericias y Tasaciones, Mención Obras de Arquitectura y Urbanismo FADU-UNL.
- Maestría en Arquitectura, mención Proyecto (plan de tesis aprobado) FADU-UNL.
- Diplomatura universitaria en Aplicación de Recursos Tecnológicos para la Educación Virtual UCASAL (en curso)

ASESORÍA | COORDINACIÓN

- Asesor en Pericias y Tasaciones en el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Santa Fe, Distrito 1- Santa Fe
- Coordinador de la Comisión de Pericias y Tasaciones del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Santa Fe, Distrito 1 – Santa Fe.

CAPACITACIONES | POSGRADOS

- "Formulación y Evaluación de Proyectos de Inversión Inmobiliaria y Turística" (2005) FADU-UNL.
- "Normas Nacionales de Valuación" dictado por el TTN (2005).
- "Negociación de Alto Impacto" (2006) dictado por CPLN.
- "Liderazgo Ejecutivo" (2006) dictado por CPLN.
- "Evaluación de Proyectos de Inversión Inmobiliaria" (2006) organizado por el CAPSF.
- "Patologías habituales de la construcción" (2007). FADU-UNL.
- "Tasaciones de Inmuebles Urbanos" (2008) FAPYD-UNR.
- "Project Management- Gerencia de Proyectos" (2013) FADU-UNL.
- "Arquitectura para la Salud" (2013) FADU-UNL.
- "Project Management 2-Gerencia de Proyectos (2013) FADU-UNL.
- "Tasación de la tierra rural" (2016) ICI-CIA.

DOCENCIA

- Docente titular Posgrado Especialización en Pericias y Tasaciones, Modulo Tasaciones, Norma IRAM, Introducción a la tasación metrológica. (2011-2015) FADU-UNL.
- Docente titular Posgrado Especialización en Pericias y Tasaciones, Modulo Pericias, Medianería: entre lo legal y lo técnico (2012-2015) FADU-UNL.
- Docente titular Posgrado Especialización en Pericias y Tasaciones Modulo Tasaciones, Determinación de precio potencial en suelos urbanos y rurales (2014) FADU UNL.
- Docente titular Tecnicatura Martillero Público y Corredor de Comercio Materia Tasaciones, (desde 2013) FCJS-UNL.
- Docente titular Posgrado Especialización en Pericias y Tasaciones Modulo Pericias, Pericias en el ámbito del Proceso Judicial y Extrajudicial. Otras intervenciones de los Peritos, (desde 2016) FADU-UNL.
- Docente titular Posgrado Especialización en Pericias y Tasaciones Modulo Tasaciones, Tasaciones de Obras Públicas. Tasaciones de bienes inmuebles individuales y colectivos. Referencias urbanísticas 1ra Parte, (2016) FADU-UNL.
- Docente titular Posgrado Especialización en Pericias y Tasaciones Modulo Tasaciones, Tasaciones de Obras Públicas. Tasaciones de bienes inmuebles individuales y colectivos. Referencias urbanísticas 2da Parte, (2016) FADU-UNL.
- Docente pasante de la cátedra Taller de Proyecto Arquitectónico 2 -Irigoyen/Gianotti (2013-2017) FADU-UNL.
- Docente del Curso de actualización y perfeccionamiento: Excel básico, aplicado a planillas de tasaciones (2015) FCJS-UNL.
- Docente del Curso de actualización y perfeccionamiento: Clínica de tasación de bienes inmuebles (desde 2015) FCJS-UNL.
- Docente del Curso de actualización y perfeccionamiento: Taller de tasaciones normalizadas IRAM-ISO (2016) FCJS-UNL.
- Docente del Curso de actualización y perfeccionamiento: Métodos de cálculo en las planillas del Tribunal de Tasaciones de la Nación (2016) FCJS-UNL.
- Docente del Curso de actualización y perfeccionamiento: Tasaciones agropecuarias (desde 2018) FCJSUNL.
- Es docente del Curso de actualización y perfeccionamiento: Tasaciones, presentación de informes y liquidación de honorarios (desde 2018) FCJS- UNL.
- Docente del Curso de actualización y perfeccionamiento: Tasaciones Judiciales (desde 2020) FCJS-UNL.
- Docente del Curso de actualización y perfeccionamiento: Clínica de Tasaciones Profundizado (desde 2020) FCJS- UNL.
- Docente de la materia Tasaciones y Venta de Inmuebles (desde 2022) en la Universidad Católica de Salta – FCJS-UCASAL

PUBLICACIONES

Ha publicado para la carrera de posgrados de la FADU-UNL y FCJS-UNL

- "Norma IRAM, Introducción a la tasación metrológica" (2011).
- "Medianería: entre lo legal y lo técnico" (2012).
- "Tasaciones de bienes inmuebles" (2014)
- "Tasaciones de bienes inmuebles 2" (2014).
- Obra publicada ARQSFe Libro de arquitectura santafesina 2005-2008 CAPSF.
- Revista Origen D1 N° 11-2020 del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Santa Fe – Distrito 1 – CAPSF-D1- artículo "El arquitecto como formador de precios" (2020).

DISERTACIÓN

- Ha participado en carácter de disertante, "Introducción a la tasación normalizada IRAM-ISO" conferencia en el marco de la tecnicatura en Martilleros Públicos y Corredores de Comercio FCJS-UNL (2013).
- Ha sido disertante "Determinación de precio potencial en terrenos urbanos y unidades de viviendas" conferencia en el marco de la tecnicatura en Martilleros Públicos y Corredores de Comercio FCJS-UNL (2014).

- Ha sido invitado en carácter de disertante, "Introducción a la tasación metrológica" en el VI Congreso Nacional de Martilleros Públicos y Corredores de Comercio, desarrollado los días 28 y 29 de noviembre de 2014, en el ámbito de la FCJS - UNL.
- Ha sido disertante "Tasaciones, segmento de incertidumbre" charla abierta en el marco de la tecnicatura en Martilleros Públicos y Corredores de Comercio FCJS-UNL (2018)
- Ha sido disertante "Herramientas para lograr una tasación en un escenario cambiante" conferencia en el marco de la tecnicatura en Martilleros Públicos y Corredores de Comercio FCJS-UNL (2019)

CURSOS DE CAPACITACIÓN

- Colegio de Agrimensores de la Provincia de Santa Fe, modalidad presencial (2019).
- Colegio de Corredores Inmobiliarios de la Provincia de Santa Fe, modalidad presencial y online (2019-2020)
- Colegio de Martilleros y Corredores de Río Negro Illera Circunscripción San Carlos de Bariloche, modalidad online (2020).
- Masterclass UCASAL Universidad Católica de Salta, "Tasaciones de bienes inmuebles" a distancia (2020)
- Curso UCASAL Universidad Católica de Salta: "Introducción a la tasación de inmuebles rurales" a distancia (2020).
- Cursos privados sobre tasación de bienes inmuebles urbanos y rurales en www.adjuri.ar

**JURI
Adrian
Gustavo**

Firmado
digitalmente por
JURI Adrian
Gustavo
Fecha:
2022.04.21
01:11:09 -03'00'